

# 都市計画の用途地域が変わります

用途地域は、住みよいまちづくりのために建築物の用途などを規制したものです。

平成四年に都市計画法・建築基準法の一部改正がありました。

この法改正では、住環境の保護や建築物の混在を防ぐことを目的に用途地域が、これまでの八種類から十二種類に細分化されました。都留市では昭和五十一年四月一

日に五種類の用途地域が指定されています。今回の法改正に伴い、国、県から示されている移行基準(図面矢印)に沿い、現況および将来を見据えた新用途地域素案の検討を進めています。

近く説明会を開催する予定です。ご質問等ありましたら連絡してください。

問合せ 都市計画課

改正前		改正後	
住居系	① 第一種住居専用地域	→	① 第一種低層住居専用地域 低層住宅の良好な環境保護のための地域
	② 第二種住居専用地域	→	② 第二種低層住居専用地域 小規模な店舗の立地は認められる、低層住宅の良好な環境保護のための地域
	③ 住居地域	↗	③ 第一種中高層住居専用地域 中高層住宅の良好な環境保護のための地域
商業系	④ 近隣商業地域	→	④ 第二種中高層住居専用地域 一定の利便施設の立地は認められる、中高層住宅の良好な環境保護のための地域
	⑤ 商業地域	↗	⑤ 第一種住居地域 大規模な店舗、事務所の立地は制限される、住宅の環境保護のための地域
工業系	⑥ 準工業地域	↗	⑥ 第二種住居地域 大規模な店舗、事務所の立地も認められる、住宅の環境保護のための地域
	⑦ 工業地域	↗	⑦ 準住居地域 道路の沿道において、自動車関連施設等と住宅が調和して立地する地域
	⑧ 工業専用地域	↗	⑧ 近隣商業地域 近隣の住宅地の住民のための店舗、事務所等の利便の増進を図る地域
			⑨ 商業地域 店舗、事務所等の利便の増進を図る地域
			⑩ 準工業地域 環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便の増進を図る地域
		⑪ 工業地域 工業の利便の増進を図る地域	
		⑫ 工業専用地域 専ら工業の利便の増進を図るための地域	

## 「花のまちづくり運動」 花の苗を配布します



現在、県下一円で、花のまちづくり運動が展開されています。美化推進協議会では、この運動の一環として自治会、老人クラブなどの団体に花の苗を配布します。

### 第9回 みんなのバザール!!

\*誰でも参加出来る楽しいフリーマーケットです。  
\*あなたもお店屋さんになってみませんか。

日時 7月9日(日)  
午前10時～午後1時  
(雨天の場合16日)  
場所 大月信金上谷支店駐車場  
つるバザール協議会事務局  
☎(43)4966 清水  
☎(43)4549 堀口

## 混ぜればごみ 分ければ資源

回収総量 約630トン  
売却金 2,037,043円

### 収益金は、各小中学校に配分

平成6年度 資源ごみ分別収集 集計表 (全地区)

実施地区	単位	品 目							合 計
		新聞紙	雑誌類	段ボール	古布(ウエス)	アルミ缶	ビールビン	その他	
上 谷	kg	28,510	33,760	9,190	1,210	1,010	3,736	3,867	81,283
	円	93,210	33,760	27,570	3,630	41,612	30,125	0	229,907
中 谷	kg	20,600	27,170	11,580	3,400	640	1,504	2,200	67,094
	円	61,800	27,170	34,740	8,390	0	14,125	0	146,225
下 谷	kg	22,720	27,540	7,130	1,370	680	3,458	3,598	66,496
	円	76,760	27,540	21,390	4,110	28,016	27,885	0	185,701
三 吉	kg	23,360	14,560	5,200	270	430	3,256	2,574	49,650
	円	70,080	14,560	15,600	810	17,716	36,764	42,998	198,528
開 地	kg	22,980	16,220	4,580	1,400	430	4,324	3,038	52,972
	円	68,940	16,220	13,740	4,200	17,716	48,818	53,667	223,301
東 桂	kg	27,460	44,040	9,650	1,670	990	6,102	6,666	96,578
	円	93,400	44,040	28,950	5,010	40,788	49,210	0	261,398
宝	kg	33,630	19,690	5,450	1,550	950	6,408	4,186	71,864
	円	100,890	19,690	16,350	4,190	39,146	72,352	91,712	344,330
禾 生	kg	36,500	43,990	5,650	2,770	790	9,353	6,807	105,860
	円	134,700	43,990	16,950	8,310	32,548	75,425	0	311,923
盛 里	kg	12,500	16,210	2,090	890	410	2,743	2,598	37,441
	円	45,200	16,210	6,270	2,670	16,892	22,120	0	109,362
合 計	kg	228,260	243,180	60,520	14,530	6,330	40,883	35,534	629,236
	円	744,980	243,180	181,560	41,320	260,802	376,824	188,377	2,037,043

河川や水路に、ごみ・灰などを流さないようにしましょう